CHECKLISTE ALTERSGERECHTES WOHNEN

METZGER & RICHTER
Experten, wenn es um Ihre Immobilie geht!

Der Wunsch auch im Alter in den eigenen vier Wänden zu wohnen und nicht in einem Pflegeheim zu verbringen, ist bei den meisten Menschen präsent. Sollte ein Umbau der bestehenden Immobilie nicht in Frage kommen, sei es aufgrund der zu hohen Kosten, die aufgewendet werden müssen oder wegen der baulichen Gegebenheiten, wäre ein Immobilienkauf eine Überlegung wert. Dabei sollten Sie allerdings auf die folgenden Punkte achten.

- ☐ Ein **barrierefreier Zugang** wie ihn oftmals eine Erdgeschosswohnung oder eine Wohnung, die mit einem Lift erreichbar ist, besitzt, ist dabei unabdingbar.
- ☐ Ebenso ist eine **Sitzmöglichkeit im Hausflur** wichtig, um beispielsweise das An- und Ausziehen zu ermöglichen, und insbesondere ein rutschfester Boden, um das Risiko des Ausrutschens möglichst gering zu halten.
- ☐ Grundsätzlich gilt für die gesamte Wohnung, dass ein **schwellenfreier Zugang zu allen Räumen** gewährleistet werden sollte.
- ☐ Für den Fall, dass Sie einmal auf einen Rollstuhl angewiesen sein sollten, sollte **eine entsprechende Flurbreite für Rollstuhl oder Rollator** vorhanden sein.
- ☐ Innerhalb der Wohnung braucht es außerdem **ausreichende Raumgrößen für Rollstuhl** und **entsprechende Türbreiten** (min. 90 cm).
- ☐ **Steckdosen und Lichtschalter sollten in entsprechender Höhe** angebracht sein (min. 40 cm Höhe).
- ☐ Im Badezimmer sollten Sie darauf achten, dass ein **schwellenfreier Zugang zur Dusche** möglich ist.

Gerne beraten wir Sie unverbindlich und kostenfrei zu unserem aktuellen Immobilienangebot.